

PREOCUPACIONES COMUNES DE MANTENIMIENTO

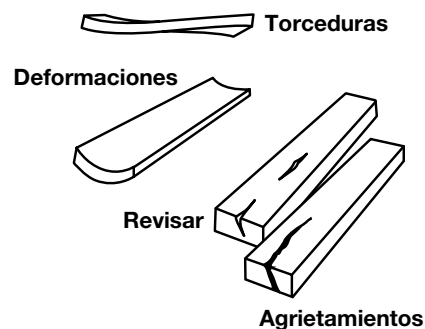
Los continuos cambios de las condiciones climáticas perjudican en gran medida sus terrazas y otros proyectos tratados a presión. Por lo tanto, su plan de mantenimiento debe estar orientado a la prevención de los problemas causados por la absorción y pérdida de agua, el crecimiento de moho y la decoloración madera por los rayos ultravioleta del sol.

Los problemas de mantenimiento que se discuten a continuación están relacionados con las condiciones climáticas. El grado en que se ven afectados sus proyectos tratados a presión depende de varios factores, tales como las condiciones climáticas (por ejemplo, las precipitaciones normales, la humedad, etc.) y la ubicación de estos en su patio (con respecto a la exposición directa al sol, la cobertura del follaje, etc.). Es importante señalar que el tratamiento a presión no aumenta las probabilidades de que su terraza o proyecto al aire libre desarrolle estos defectos naturales en un grado superior al que lo haría el mismo material sin tratamiento. Estos defectos relacionados con el clima están fuera del control del proceso de tratamiento a presión y, por lo tanto, no entran dentro de la garantía limitada de por vida.

Depende de usted seguir un plan de mantenimiento preventivo que le permita combatir estos problemas de forma eficaz.

ENCOGIMIENTO Y ABULTAMIENTO

La constante absorción y pérdida de agua en su terraza de madera o proyecto al aire libre hará que se exterioricen los defectos naturales de este material. Incluso una terraza de madera o un proyecto al aire libre bien conservado presentará algunos defectos; sin embargo, usted puede reducirlos en gran medida siguiendo un plan de mantenimiento. Los más comunes son:



CRECIMIENTO DE MOHO

Siempre que la madera esté expuesta de forma constante a ambientes húmedos, el moho aparecerá creando una apariencia antiestética. Esto ocurre incluso en madera tratada con presión. Por consiguiente, su plan de mantenimiento preventivo debe incluir un limpiador de terrazas que contenga fungicidas. Esto garantizará que su proyecto tratado a presión se mantendrá brillante y atractivo mientras que la efectividad del inhibidor de moho va disminuyendo progresivamente. Recuerde, nuestra madera tratada presión tiene una garantía limitada de por vida contra la descomposición por hongos, por lo tanto debe fijar su atención en la apariencia y no la decadencia.

PREVENCIÓN CONTRA LOS RAYOS ULTRAVIOLETA

Si no se toman medidas preventivas para bloquear los rayos ultravioleta del sol, la superficie de su madera tratada a presión comenzará a decolorarse y se tornará de un gris desgastado. Aunque algunas personas prefieren esta decoloración, otros la evitan. Si usted quiere mantener el color original de la madera tratada a presión no solo deberá limpiar/pulir su terraza periódicamente, sino que también deberá elegir un acabado repelente al agua con estabilizador ultravioleta. El estabilizador no prevendrá la decoloración eventual de la madera, pero sí retrasará ese proceso. La reaplicación constante de un estabilizador UV ayudará a preservar el color de su madera tratada a presión durante un período de tiempo prolongado.

MANTENIMIENTO INICIAL

1. Comience por limpiar su proyecto con un limpiador/abrillantador que contenga un fungicida. Este es un paso preventivo muy importante debido a que su terraza es nueva. 2. Luego aplique un repelente de agua para proteger la superficie. El repelente de agua claro puede aplicarse inmediatamente a la madera recién tratada con presión. El sellador de maderas que elija no solo debe contener un repelente de agua, sino también un estabilizador UV para retrasar el proceso de decoloración. Se debe aplicar un tinte semitransparente con repelente de agua a la madera recién tratada a presión cuando se seque la superficie. Puede determinar si la superficie está seca rociando unas cuantas gotas de agua sobre la misma. Si el agua se absorbe rápidamente, aplique el tinte semitransparente con repelente de agua de inmediato. De lo contrario, espere unos días y pruebe nuevamente antes de aplicar el tinte. No recomendamos el uso de un sistema convencional de pintura o barniz de múltiples capas. El resultado es casi siempre decepcionante y, si quiere volver a pintar, primero debe raspar y lijar la madera.

MANTENIMIENTO DEL PRIMER AÑO

1. Vuelva a aplicar el limpiador/abrillantador tal como hizo en el mantenimiento inicial y aplique otra capa de su sellador de madera para exteriores. El repelente de agua tóxica y el estabilizador ultravioleta mantendrán su proyecto al aire libre con una apariencia fresca. 2. Realice su mantenimiento del primer año después de 12 meses.

Recuerde, aunque realice los mantenimientos de forma constante no podrá prevenir que salgan a la superficie los defectos naturales de la madera, sin embargo sus esfuerzos pueden minimizarlos.

FUTUROS MANTENIMIENTOS PERIÓDICOS PREVENTIVOS

1. Según la ubicación de su proyecto al aire libre con respecto a la exposición solar, la cobertura del follaje, etc., puede que solo sea necesario limpiar/pulir y pintar de nuevo la madera cada dos años. 2. Si usted decide esperar dos años o más para realizar su próxima limpieza/pulido, puede que deba usar una hidrolavadora. Pero primero asegúrese de que el limpiador/abrillantador que use contenga fungicida. 3. Después de cada limpieza, vuelva a aplicar una capa de sellador de maderas para exteriores que contenga tanto un repelente de agua como un estabilizador ultravioleta.

¡Sus esfuerzos de mantenimiento le darán un proyecto tratado a presión con una apariencia fresca durante los próximos años!

Ideas de proyectos con tratamiento a presión:

- Terrazas
- Recipientes de basura empotrados
- Cercas
- Cercas para jardines
- Zócalos para terrazas
- Cubiertas para porches y patios
- Emparrados
- Mallas para ventanas
- Mesas para picnic
- Pérgolas
- Zócalos para remolques/casas rodantes
- Soportes para enredaderas/trepadoras
- Enrejados
- Borde para jardineras
- Piscinas
- Tejados para exteriores
- Topes para cercas
- Áreas de almacenamiento

Los diagramas e instrucciones en este folleto sólo tienen fines ilustrativos y no pretenden reemplazar a un profesional certificado. Cualquier construcción o uso del producto debe estar en conformidad con todos los códigos de construcción y/o urbanismo locales. El consumidor asume toda la responsabilidad, así como los riesgos relacionados con la construcción o el uso de este producto. El consumidor o el contratista deben tomar todas las medidas necesarias para garantizar la seguridad de todas las personas que participan en el proyecto, incluyendo, entre otros, el uso de los equipos de seguridad adecuados. Universal Forest Products, Inc., no otorga garantías ni asume responsabilidad alguna, en forma expresa o implícita, por daños y perjuicios de cualquier tipo, incluidos daños consecuentes.